

Regulamin określający zasady, tryb i opłaty z korzystania z Chaty Biesiadnej w Kamieńcu

Rozdział I

Postanowienia ogólne

1. Działalność Chaty Biesiadnej ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi i Gminy oraz prowadzenie działalności kulturalnej.
2. Chata Biesiadna służy mieszkańcom Gminy, w szczególności jest miejscem:
 - a) popularyzacji wśród społeczności wiejskiej różnych form artystycznych,
 - b) rozwoju działalności kulturalnej adresowanej do różnych grup wiekowych,
 - c) organizacji imprez otwartych dla mieszkańców,
 - d) organizacji zebrań i spotkań,
 - e) spotkań organizacji lokalnych działających na terenie Gminy,
 - f) przeznaczonym na cele inne niż służące wszystkim mieszkańcom (np. indywidualne organizowanie imprez okolicznościowych i uroczystości),
 - g) Chata Biesiadna może być okazjonalnie wynajmowana podmiotom trzecim(osobom fizycznym i prawnym oraz organizacjom społecznym), w szczególności w celu organizowania spotkań a także uroczystości rodzinnych i okolicznościowych.
3. Dochody z najmu Chaty Biesiadnej przeznaczane są na działalność statutową CKiBP oraz bieżące utrzymanie obiektu.

Rozdział II

Zarządzanie Chatą Biesiadną, jej wynajmem lub użyczenie

1. Zarządcą Chaty Biesiadnej jest Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Kamieńcu, ul. Szkolna 2, 64-061 Kamieniec.
2. Najem Chaty następuje na podstawie zawartej umowy najmu stanowiącej załącznik 2.
3. Umowę najmu uznaje się za wiążącą po wpłacie w ciągu 3 dni od jej podpisania kaucji zwrotnej w kwocie 500,00 zł. przelewem na konto CKiBP.
4. W wyjątkowych sytuacjach na wniosek najemcy Dyrektor CKiBP może zmienić kwotę kaucji (np. w przypadku niekorzystania z kuchni)
5. Kaucja pomniejszana jest o koszt usunięcia ewentualnych usterek lub wywozu śmieci.
6. Kaucja zwracana jest do 3 dni roboczych od zakończenia najmu, podpisania protokołu odbioru oraz ewentualnego usunięcia usterek lub wywozu śmieci.
7. W szczególnych przypadkach Dyrektor CKiBP może odstąpić od pobrania kaucji.
8. Stawki najmu określa załącznik nr 1 do Regulaminu.
9. Dla mieszkańców Gminy Kamieniec stosuje się stawki preferencyjne na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 5.
10. W przypadku stwierdzenia przez CKiBP, że oświadczenie złożone przez najemcę jest niezgodne z prawdą wynajmujący ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości pokrywającej różnicę w płatności za wynajem Chaty biesiadnej pomiędzy stawkami obowiązującymi dla

mieszkańców Gminy Kamieniec a dotyczącymi najemców spoza terenu Gminy.

11. Najemca obciążany jest kosztami zużycia mediów (prąd, woda, ścieki, gaz) na podstawie wskazań liczników spisanych w protokołach przekazania i odbioru. Wyjątek stanowi organizacja imprez niekomercyjnych dla mieszkańców Gminy Kamieniec organizowanych przez jednostki wymienione w pkt 18.
12. Koszt wynajmu wyposażenia zawarty jest w cenie najmu.
13. Dopuszcza się rezygnację z umowy nie później niż 7 dni przed terminem wynajmu.
14. W wyjątkowych przypadkach Dyrektor CKiBP może wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy jednak nie później niż 3 dni przed terminem najmu.
15. Z chwilą przekazania Chaty Biesiadnej na podstawie protokołu przekazania (załącznik 3) do momentu odbioru Chaty na podstawie protokołu odbioru (załącznik 4) odpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek w Chacie oraz jej bezpośrednim otoczeniu ciąży na najemcy.
16. Najemca we własnym zakresie przygotowuje (zapewniając też środki higieniczne) pomieszczenia do imprezy oraz każdorazowo sprząta Chatę Biesiadną przed zwrotem obiektu i wywozi śmieci.
17. Wszelkie koszty dodatkowe (np. opłata ZAiKS) obciążają najemcę.
18. Pierwszeństwo w korzystaniu z Chaty mają CKiBP, Urząd Gminy Kamieniec, Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kamieńcu, Rada Sołecka wsi Kamieniec, OSP Kamieniec, Stowarzyszenie Kobiet Gminy Kamieniec, Polski Związek Emerytów i Rencistów Oddział Rejonowy w Kamieńcu, Towarzystwo Sportowe Gminy Kamieniec i Koło Gospodyń Wiejskich w Kamieńcu.
19. Sołtys wsi może na potrzeby spotkań wiejskich i zebrań korzystać z Chaty po uprzednim ustaleniu terminu z CKiBP.

20. W przypadku najmu Chaty Biesiadnej na organizację uroczystości okolicznościowych, rodzinnych lub komercyjnych Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy i zapłaty kosztów najmu nie później niż 7 dni przed datą najmu.
21. Wydanie kluczy przez upoważnionego pracownika następuje po potwierdzeniu wniesienia opłaty, na podstawie protokołu przekazania.
22. Najemca ma obowiązek pozostawienia obiektu oraz terenu przyległego we właściwym porządku.
23. O pierwszeństwie w wynajmie decyduje kolejność zgłoszeń organizatorów imprez z zastrzeżeniem pkt 18.
24. Rezerwacja terminu możliwa jest nie wcześniej niż 12 miesięcy przed planowaną datą najmu, w przypadku wesel nie wcześniej niż 24 miesiące przed planowaną datą najmu.
25. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania z Chaty i jej wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź postanowieniami niniejszego regulaminu.
26. W Chacie Biesiadnej zabrania się:
 - a) palenia papierosów
 - b) spożywania środków odurzających
 - c) zachowania sprzecznego z przepisami prawa oraz dobrymi obyczajami, w tym niszczenia mienia znajdującego się w obiekcie
 - d) przebywania osób nieletnich bez nadzoru dorosłych
27. Przebywający w obiekcie zobowiązani są do przestrzegania przepisów prawa, w tym w zakresie norm bhp i p.poż.
28. Wszelkie koszty dewastacji, uszkodzeń obiektu jak i naprawy powstałej podczas najmu szkody ponosi Najemca
29. Skargi dotyczące funkcjonowania Chaty Biesiadnej należy składać do Dyrektora CKiBP.

Załącznik 1

Stawki opłat za najem Chaty Biesiadnej

	jednostki wymienione w pkt 18		najemca z terenu Gminy Kamieniec	najemca spoza terenu Gminy Kamieniec
	imprezy niekomercyjne	imprezy komercyjne		
wesele	-		800,00	1100,00
komunia	-		600,00	900,00
chrzciny	-		500,00	700,00
stypa	-		600,00	900,00
urodziny, jubileusze	-		600,00	900,00
wieczorek taneczny	200,00	500,00	600,00	900,00
zebrania, szkolenia, pokazy	0,00	-	50,00 pierwsza godz. 20,00 za każdą nast. godz.	100,00 pierwsza godz. 50,00 za każdą nast. godz.
inne imprezy	100,00	500,00	stawka ustalana indywidualnie w zależności od charakteru imprezy	stawka ustalana indywidualnie w zależności od charakteru imprezy

Załącznik 2

UMOWA NR

najmu Chaty Biesiadnej w Kamieńcu

zawarta w dniu w Kamieńcu pomiędzy :

Centrum Kultury i Biblioteką Publiczną w Kamieńcu, z siedzibą przy ul.

Szkolna 2 w Kamieńcu

reprezentowaną przez Dyrektora Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Kamieńcu – Małgorzatę Stachowiak

zwaną dalej WYNAJMUJĄCYM

a

Panią/Panem

.....

zam.

.....

tel. kontaktowy.....

zwaną/zwanym dalej NAJEMCĄ

§1

1. Przedmiotem umowy jest jednorazowy wynajem Chaty Biesiadnej na

.....

(rodzaj imprezy)

§ 2

Najemca dokonuje/ dokonał rezerwacji przedmiotu umowy najmu na dzień :

.....

§3

1. Najemca wpłaci wynajmującemu kaucję zwrotną w wysokości 500,00 zgodnie z Regulaminem najmu.
2. Niewpłacenie kaucji określonej w pkt 1 w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy skutkuje jej rozwiązaniem.

§ 4

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz za najem przedmiotu umowy w kwociezł zgodnie z Zarządzeniem 3/2022 Dyrektora Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Kamieńcu w terminie do 7 dni przed datą najmu na podstawie faktury wystawionej przez Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną w Kamieńcu
2. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę za zużycie mediów na podstawie wskazań liczników spisanych w protokołach przekazania i odbioru.
3. Opłata za zużycie mediów zostanie uiszczona na podstawie faktury wystawionej przez CKiBP po podpisaniu protokołu odbioru.

§ 5

.Najemca jest zobowiązany wywieść we własnym zakresie odpady powstałe podczas organizowanej przez siebie imprezy.

§ 6

Wszelkie szkody powstałe w czasie użytkowania pomieszczenia zostaną usunięte przez Najemcę i na jego koszt lub potrącone z kwoty kaucji.

§ 7

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać zmian w wyposażeniu pomieszczenia oraz zmian konstrukcyjnych obiektu.

§ 8

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

2. Najemca jest odpowiedzialny za szkody na zdrowiu i mieniu osób przebywających w czasie trwania najmu w obiekcie.

§ 9

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Kamieńcu, ul. Szkolna 2, 64-061 Kamieniec
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: biblioteka.pub@wp.pl lub pisemnie na adres Administratora Danych.
3. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia realizacji umowy najmu świetlicy wiejskiej.
4. Kategorie przetwarzanych danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania.
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem koniecznym w celu realizacji umowy.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
10. Odbiorcami danych są podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora i organy skarbowe.

.....

Podpis Najemcy

Załącznik 3

**PROTOKÓŁ
z przekazania Chaty Biesiadnej**

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Centrum Kultury i Biblioteką Publiczną w Kamieńcu, z siedzibą przy ul. Szkolna 2 w
Kamieńcu

reprezentowaną przez Dyrektora Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Kamieńcu –
Małgorzatę Stachowiak

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

Panią/Panem/

.....

zam.

zwaną/zwanym dalej **Najemcą**

I Stan Chaty Biesiadnej na dzień wydania.....

.....

II Stan wyposażenia kuchni na dzień wydania:

zgodny/niezgodny z inwentarzem (załącznik)

III. Stan liczników na dzień wydania tj. na dzień

1) energii elektrycznej -

2) gazu -

3) wody –ścieki

Podpisy stron:

.....

.....

Wynajmujący

Najemca

Załącznik 4

**PROTOKÓŁ
z odbioru Chaty Biesiadnej**

sporządzony w dniu..... pomiędzy:

Panią/Panem/

.....

zam.

zwaną/zwanym dalej **Najemcą**

a

Centrum Kultury i Biblioteką Publiczną w Kamieńcu, z siedzibą przy ul. Szkolna 2 w
Kamieńcu

reprezentowaną przez Dyrektora Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Kamieńcu –
Małgorzatę Stachowiak

zwaną dalej **Wynajmującym**

I Stan Chaty Biesiadnej na dzień odbioru.....

.....

II Stan wyposażenia kuchni na dzień odbioru:

zgodny/niezgodny z inwentarzem (załącznik)

III. Stan liczników na dzień odbioru tj. na dzień

1) energii elektrycznej -

2) gazu -

3) wody –ścieki

Podpisy stron:

.....

.....

Najemca

Wynajmujący

Załącznik 5

Kamieniec, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ja niżej podpisany.....
jestem mieszkańcem Gminy Kamieniec.

.....

/czytelny podpis/

W przypadku stwierdzenia przez CKiBP, że oświadczenie złożone przez najemcę jest niezgodne z prawdą wynajmujący ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości pokrywającej

różnicę w płatności za wynajem Chaty biesiadnej pomiędzy stawkami obowiązującymi dla mieszkańców Gminy Kamieniec a dotyczącymi najemców spoza terenu Gminy.